



قرارداد اجاره

موجر: آقای **الحکیم محمدی** فرزند: **محمد** به شماره شناسنامه: [] متولد: **۱۳۴۲** صادره از: **تهران**
 محل سکونت: **تهران - بلوار شهید باهنر** تلفن: []
 مستاجر: آقای **الحکیم حمید** فرزند: **علی** به شماره شناسنامه: [] متولد: **۱۳۴۸** صادره از: **تهران**
 محل سکونت: **تهران** تلفن: []
 مورد اجاره: همگی و تمامی یکپارچه **فاز مسکونی** واقع در **بلوار شهید باهنر** دارای امتیاز آب برق تلفن گاز
 مدت اجاره: از تاریخ **۱/۷/۹۵** لغایت **۳۱/۴/۹۶** بمدت **۱۲** ماه کامل شمسی
 ماهیانه **۱,۵۰۰,۰۰۰** سالانه مبلغ **۱۸,۰۰۰,۰۰۰** ریال و ودیعه مسکن به مبلغ **۵۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال

تعهدات طرفین:

- ۱- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را تحت هر عنوان به غیر را ندارد.
- ۲- هزینه های آب، برق، تلفن و گاز در مدت اجاره با مستاجر می باشد.
- ۳- هزینه های تعمیرات داخلی و جزء در مدت اجاره با مستاجر و هزینه های خارجی بعهده موجر می باشد.
- ۴- مورد اجاره صرفاً به منظور استفاده مسکونی تجاری می باشد.
- ۵- اختیار فسخ اجاره در مدت اجاره با مستاجر و در پایان مهلت اجاره با موجر می باشد.
- ۶- با توجه به اینکه از بابت این اجاره نامه هیچگونه وجهی از طرف مستاجر پرداخت نگردید. حق هر گونه ادعای بعدی (مانند سرقتی، امتیاز و غیره...) از مستاجر سلب می گردد.
- ۷- مستاجر التزام خود را نسبت به تخلیه مورد اجاره در پایان مدت اجاره اعلام می نماید.
- ۸- این قرارداد از تاریخ **۱/۷/۹۵** لغایت **۳۱/۴/۹۶** معتبر می باشد.

این قرارداد بدون قلم خوردگی و در دو نسخه تنظیم که همگی حکم واحد را دارند. توزیع نسخ به ترتیب ۱- موجر ۲- مستاجر می باشد.

مستاجر: **[]** نام و نام خانوادگی امضاء
 موجر: **[]** نام و نام خانوادگی امضاء
۹۵,۷,۱
 امضای شاهدین
 مهر رسمی سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران